

Forum Liegenschaftskataster 2014

Maßgeblicher Nachweis

Ministerium des Innern des Landes Brandenburg

Uwe Dreßler / Jürgen Schön

 ermessung Brandenburg

Maßgeblicher Nachweis

- Kein Riss im WebANS geführt, dann halte ich die ALKIS-Koordinate an und frage die Eigentümer, ob das ihre Grenze ist.

??

Maßgeblicher Nachweis

- Alle Unterlagen des Liegenschaftskatasters sind zu würdigen
 - maßgeblich heißt ausschlaggebend, bestimmend, entscheidend
 - heutiger Riss, ggf. z.B. auch Gemarkungsurkarte
 - Zur eindeutigen Klärung kann auch die Grenzniederschrift erforderlich sein

Maßgeblicher Nachweis

- Aus der maßgeblichen Unterlage ergibt sich das „Toleranzband“
 - Das Toleranzband bildet den Entscheidungsspielraum, der sich aus dem Katasternachweis ergibt (Mess- und Kartengenauigkeiten / Fehlergrenzen)

Maßgeblicher Nachweis

- Die vermeintlich maßgebliche Unterlage wird als fehlerbehaftet erkannt
 - Führt zum Versagen der „maßgeblichen“ Unterlage

Maßgeblicher Nachweis

- maßgebliche Unterlage liegt widerspruchsfrei vor
 - Ist Basis für die
 - Grenzwiederherstellung oder
 - Grenzermittlung (Örtlichkeit und Eigentümer nur im Umfang der Toleranz).
- maßgebliche Unterlage ist widersprüchlich oder liegt „nicht“ vor
 - Liegenschaftskarte, Örtlichkeit und Einbeziehung der Eigentümer

Maßgeblicher Nachweis

Beispiel



